



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Kaasatavad asutused

Meie: 12.05.2025 nr 9-6.1/1319

Kõrgessaare alevikus Sedelga kinnistu detailplaneeringu algatamise eelnõule arvamuse küsimine

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Hiiumaa Vallavalitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kõrgessaare alevikus Sedelga kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja eelhinnangu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sedelga kinnistu jagada kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonetele) väiksematele kruntidele, kui üldplaneeringus lubatud.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid

abivallavanem

- Lisad: 1. Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu koos seletuskirjaga ja lähtetingimustega
2. Eelhinnang

Maiken Lukas

maiken.lukas@hiiumaa.ee